

**Comune, numero mappale, CH Località  
Valutazione Immobiliare**

---

Riassunto.....	1
Dati immobile.....	3
Mandato.....	4
Basi per la valutazione.....	5
Posizione macro.....	7
Posizione micro.....	9
Terreno.....	11
Oggetto.....	13
Vendibilità/Mercato.....	16
Altri dati statistici/Benchmark.....	17
Sostenibilità.....	18
Sostenibilità CHART.....	19
Valore del terreno.....	20
Chart classe di posizione.....	21
Redditi.....	22
Costi di esercizio.....	23
Deprezzamenti.....	24
Valore di reddito.....	25
Valore di mercato.....	26
Indici del valore reale.....	27
Rendimenti e indici.....	28
Documentazione fotografica.....	31
Commenti valutazione.....	32
Commenti generali.....	34
Definizione delle superfici.....	36
Criteri energetici.....	37
Radon.....	38
Rischio ecologico.....	39
Catasto fonico.....	40
Dati di riferimento.....	41
Glossario.....	43
Allegati.....	44