



PROPERTI MARKET STUDY 2019



PROPERTI MARKET STUDY 2019

REPORT SUL MERCATO IMMOBILIARE DEL CANTON TICINO

Cosa è?

PROPERTI MARKET STUDY è uno studio del mercato immobiliare ticinese **strutturato per aree geografiche**. Pensato e realizzato come **strumento operativo**, il suo obiettivo è fornire in modo **facile ed immediato** informazioni reali su immobili in vendita e a reddito, residenziali e non, distinguendo tra “nuovo”, “vecchio” e “ristrutturato”.

A chi si rivolge e quali aree considera?

Investitori, banche, assicurazioni, valutatori, architetti, agenzie immobiliari e anche privati troveranno preziose informazioni sulle seguenti aree:



Lugano: Centro 1, Centro 2, Barbengo, Besso, Bré-Aldesago, Breganzona, Cadro, Carona, Cassarate, Castagnola, Davesco-Soragno, Gandria, Loreto, Molino Nuovo, Ospedale-Villa Sassa-Clinica Maraini, Pazzallo, Pregassona, Sonvico, Usi, Viganello, Villa Luganese.

Altri comuni: Agno, Bedano, Bioggio, Canobbio, Capriasca, Caslano, Collina d'Oro, Cureglia, Grancia, Gravesano, Lamone e Cadempino, Magliaso, Manno, Massagno, Melide, Morcote e Vico Morcote, Muzzano, Origgio, Paradiso, Ponte Capriasca, Ponte Tresa, Porza e Comano, Savosa, Sorengo, Vezia.



Locarno: Città Vecchia-Rusca-Saleggi, Monti, Campagna e Solduno.

Altri comuni: Ascona, Brione sopra Minusio, Brissago, Gambarogno, Gordola, Losone, Minusio, Muralto, Orselina, Ronco sopra Ascona, Tenero-Contra.



Bellinzona: Centro Nord, Artore e Daro, Camorino, Galbisio e Carasso, Giubiasco, Monte Carasso, Ravecchia, Sementina, Semine.

Altri comuni: Biasca, Cadenazzo, Sant'Antonino.



Mendrisio: Centro, Capolago, Ligornetto, Genestrerio, Rancate.

Altri comuni: Balerna, Bissone, Castel San Pietro, Chiasso, Coldrerio, Maroggia, Melano, Morbio Inferiore, Novazzano, Riva San Vitale, Stabio, Vacallo.

Metodologia

I valori esposti di prezzi e affitti sono il risultato del trattamento di dati concreti, della solida expertise di Brühlhart & Partners SA nella valutazione immobiliare e la riconosciuta competenza di Fahrländer Partner Real Estate (FPRE) nell'impiego di modelli edonici.

Fonti

I dati relativi alla stima dei prezzi di vendita e dei canoni di locazione provengono da:

- banca dati interna di Brühlhart & Partners SA - Area valutazioni e consulenze;
- banca dati FPRE sulle transazioni;
- operatori immobiliari selezionati del Canton Ticino;
- il principale portale a livello nazionale di annunci immobiliari;
- fonti statistiche ufficiali federali e cantonali per i valori macroeconomici.

Presentazione del prodotto presso il cliente

Su richiesta, possiamo organizzare presentazioni del **PROPERTI MARKET STUDY 2019** presso i Vostri uffici. Saremo felici di approfondirne gli aspetti e le sue possibilità di utilizzo. Inoltre, siamo disponibili come relatori per serate informative sul mercato immobiliare ticinese.

Prezzi

Abbonamento 5 anni: 390.- CHF per anno

Abbonamento 3 anni: 450.- CHF per anno

Report annuale: 550.- CHF

Copie supplementari: 110.- CHF cad.

Lo sconto non si applica alle copie aggiuntive

Valori da intendersi IVA e spese di spedizione escluse.

La fatturazione avverrà al momento dell'ordinazione; pagamento anticipato.

Diponibilità prodotto: Marzo 2019

Fase di prevendita: gennaio – febbraio 2019

Per gli ordini inoltrati nella fase di prevendita verrà applicato uno sconto del 5%

Modalità di acquisto

Sito Web: <http://www.bruehart-partners.ch/shop/>

E-mail: immoresearch@bruehart-partners.ch

Telefono: +41 91 922 52 02

