



DOCUMENTI ED INFORMAZIONI NECESSARI PER UNA VALUTAZIONE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Casa unifamiliare

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario aggiornato (6-12 mesi) | <input type="checkbox"/> Polizza assicurazione stabili aggiornata |
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario di eventuali coattive | <input type="checkbox"/> Piani di allacciamenti dell'immobile (se presenti) |
| <input type="checkbox"/> Estratto catastale aggiornato in scala | <input type="checkbox"/> Informazione su Radon |
| <input type="checkbox"/> Piano architetto 1:100 o 1:50 in scala | <input type="checkbox"/> Informazioni su Rasi |
| <input type="checkbox"/> Valore di stima cantonale | <input type="checkbox"/> Informazioni su sostanze inquinanti |
| <input type="checkbox"/> Calcolo delle superfici lorde, nette e SUL | <input type="checkbox"/> Informazioni sul rischio ecologico |
| <input type="checkbox"/> Calcolo della volumetria SIA 416 | <input type="checkbox"/> Informazioni su misurazioni / immissioni foniche (dove serve) |
| <input type="checkbox"/> Costo d'investimento iniziale (se conosciuto) | <input type="checkbox"/> Informazioni su transazioni avvenute |
| <input type="checkbox"/> Costo dell'acquisto del terreno (se conosciuto) | <input type="checkbox"/> Rogiti recenti nella zona |
| <input type="checkbox"/> Rinnovi eseguiti negli anni | <input type="checkbox"/> Statistiche locali aggiornate |
| <input type="checkbox"/> Anno di costruzione | <input type="checkbox"/> Offerte di simili immobili pubblicati |
| <input type="checkbox"/> Relazione tecnica architettonica sui materiali impiegati | <input type="checkbox"/> Valutazioni precedenti eseguite |
| <input type="checkbox"/> Estratti del piano regolatore e NAPR | |
| <input type="checkbox"/> Informazioni su eventuali cessioni di indici (IS e IO) | |



DOCUMENTI ED INFORMAZIONI NECESSARI PER UNA VALUTAZIONE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Appartamento in PPP

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario aggiornato fondo base (6-12 mesi) | <input type="checkbox"/> Piani di allacciamenti dell'immobile (se presenti) |
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario del singolo foglio PPP | <input type="checkbox"/> Piano di ripartizione PPP |
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario di eventuali coattive | <input type="checkbox"/> Piano di assegnazione PPP |
| <input type="checkbox"/> Estratto catastale in scala aggiornato | <input type="checkbox"/> Regolamento PPP |
| <input type="checkbox"/> Piano architetto 1:100 o 1:50 in scala | <input type="checkbox"/> Contabilità immobiliare e fondo di rinnovamento |
| <input type="checkbox"/> Valore di stima cantonale | <input type="checkbox"/> Verbale delle ultime due assemblee |
| <input type="checkbox"/> Calcolo delle superfici lorde, nette e SUL | <input type="checkbox"/> Informazione su Radon |
| <input type="checkbox"/> Calcolo della volumetria SIA 416 per il condominio complessivo | <input type="checkbox"/> Informazioni su Rasi |
| <input type="checkbox"/> Costo d'investimento iniziale (se conosciuto) | <input type="checkbox"/> Informazioni su sostanze inquinanti |
| <input type="checkbox"/> Costo dell'acquisto del terreno (se conosciuto) | <input type="checkbox"/> Informazioni sul rischio ecologico |
| <input type="checkbox"/> Rinnovi eseguiti negli anni | <input type="checkbox"/> Informazioni su misurazioni / immissioni foniche (dove serve) |
| <input type="checkbox"/> Anno di costruzione | <input type="checkbox"/> Informazioni su transazioni avvenute |
| <input type="checkbox"/> Relazione tecnica architettonica sui materiali impiegati | <input type="checkbox"/> Rogiti recenti nella zona |
| <input type="checkbox"/> Estratti del piano regolatore e NAPR | <input type="checkbox"/> Statistiche locali aggiornate |
| <input type="checkbox"/> Informazioni su eventuali cessioni di indici (IS e IO) | <input type="checkbox"/> Offerte di simili immobili pubblicati |
| <input type="checkbox"/> Polizza assicurazione stabili aggiornata | <input type="checkbox"/> Valutazioni precedenti eseguite |



DOCUMENTI ED INFORMAZIONI NECESSARI PER UNA VALUTAZIONE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Stabile plurifamiliare

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario aggiornato (6-12 mesi) | <input type="checkbox"/> Distinta affitti qualificata, datata, aggiornata e firmata |
| <input type="checkbox"/> Estratto registro fondiario di eventuali coattive | <input type="checkbox"/> In presenza di contratti a lungo termine, copia contratti di locazione |
| <input type="checkbox"/> Estratto catastale in scala aggiornato | <input type="checkbox"/> Contabilità immobiliare |
| <input type="checkbox"/> Piano architetto 1:100 o 1:50 in scala | <input type="checkbox"/> Informazione su Radon |
| <input type="checkbox"/> Valore di stima cantonale | <input type="checkbox"/> Informazioni su Rasi |
| <input type="checkbox"/> Calcolo delle superfici lorde, nette e SUL | <input type="checkbox"/> Informazioni su sostanze inquinanti |
| <input type="checkbox"/> Calcolo della volumetria SIA 416 per lo stabile | <input type="checkbox"/> Informazioni sul rischio ecologico |
| <input type="checkbox"/> Costo d'investimento iniziale (se conosciuto) | <input type="checkbox"/> Informazioni su misurazioni / immissioni foniche (dove serve) |
| <input type="checkbox"/> Costo dell'acquisto del terreno (se conosciuto) | <input type="checkbox"/> Informazioni su transazioni avvenute |
| <input type="checkbox"/> Rinnovi eseguiti negli anni | <input type="checkbox"/> Rogiti recenti nella zona |
| <input type="checkbox"/> Anno di costruzione | <input type="checkbox"/> Statistiche locali aggiornate |
| <input type="checkbox"/> Relazione tecnica architettonica sui materiali impiegati | <input type="checkbox"/> Offerte di simili immobili pubblicati |
| <input type="checkbox"/> Estratti del piano regolatore e NAPR | <input type="checkbox"/> Valutazioni precedenti eseguite |
| <input type="checkbox"/> Informazioni su eventuali cessioni di indici (IS e IO) | |
| <input type="checkbox"/> Polizza assicurazione stabili aggiornata | |
| <input type="checkbox"/> Piani di allacciamenti dell'immobile (se presenti) | |



DOCUMENTI ED INFORMAZIONI NECESSARI PER UNA VALUTAZIONE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Stabile gastro e logement

- Estratto registro fondiario aggiornato (6-12 mesi)
- Estratto registro fondiario di eventuali coattive
- Estratto catastale in scala aggiornato
- Valore di stima cantonale
- Piano architetto 1:100 o 1:50 in scala
- Calcolo delle superfici lorde, nette e SUL
- Calcolo della volumetria SIA 416 per lo stabile
- Costo d'investimento iniziale (se conosciuto)
- Costo dell'acquisto del terreno (se conosciuto)
- Rinnovi eseguiti negli anni
- Anno di costruzione
- Relazione tecnica architettonica sui materiali impiegati
- Estratti del piano regolatore e NAPR
- Informazioni su eventuali cessioni di indici (IS e IO)
- Polizza assicurazione stabili aggiornata
- Piani di allacciamenti dell'immobile (se presenti)
- Distinta affitti qualificata, datata, aggiornata e firmata
- In presenza di contratti a lungo termine, copia contratti di locazione
- Contabilità immobiliare
- Informazione su Radon
- Informazioni su Rasi
- Informazioni su sostanze inquinanti
- Informazioni sul rischio ecologico
- Informazioni su misurazioni / immissioni foniche (dove serve)
- Informazioni su transazioni avvenute
- Rogiti recenti nella zona
- Statistiche locali aggiornate
- Offerte di simili immobili pubblicati
- Valutazioni precedenti eseguite
- Contabilità degli ultimi tre anni
- Budget previsionale anno venturo
- Elenco valore piccolo e grande inventario
- Copia patente gerente
- Autorizzazione all'esercizio
- Copia rapporto antincendio
- Occupazione media
- Intervista con il gerente
- Rapporto igiene