



## PROPERTI MARKET STUDY 2017



# PROPERTI MARKET STUDY 2017

## REPORT SUL MERCATO IMMOBILIARE DEL CANTON TICINO

### Cosa è?

PROPERTI MARKET STUDY è uno studio del mercato immobiliare ticinese **strutturato per aree geografiche**. Pensato e realizzato come **strumento operativo**, il suo obiettivo è fornire in modo **facile ed immediato** informazioni reali su immobili in vendita e a reddito, residenziali e non, distinguendo tra “nuovo”, “vecchio” e “ristrutturato”.

**SEZIONE NEGOZI E UFFICI RIVISTA ED AMPLIATA  
NUOVE MAPPE A COLORI**

### A chi si rivolge?

Valutatori, architetti, agenzie immobiliari, banche, privati e tutti coloro che vedono nel mercato immobiliare ticinese una profittevole opportunità di investimento.

### Quali aree considera?\*



Agno, Bioggio, Cadempino, Capriasca, Caslano, Collina d'Oro, Cureglia, Gravesano, Lamone e Magliaso, Manno, Massagno, Melide, Morcote, Muzzano, Origgio, Paradiso, Ponte Tresa, Porza e Comano, Savosa, Sorengo, Vezia, Vico Morcote

**Lugano:** Barbengo Besso, Bré-Aldesago, Breganzona, Cadro, Cassarate, Castagnola, Centro 1, Centro 2, Davesco Sorgno, Gandria, Grancia, Loreto, Molino Nuovo, Ospedale-Villa Sassa-Clinica Maraini, Pazzallo, Pregassona, Sonvico, Usi, Viganello, Villa Luganese.



Ascona, Brione sopra Minusio, Brissago, Gambarogno, Gordola, Losone, Minusio, Muralto, Orselina, Ronco sopra Ascone, Tenero Contra

**Locarno:** Città Vecchia-Rusca-Saleggi, Monti, Campagna e Solduno



Biasca, Camorino, Giubiasco, Monte Carasso, Sementina

**Bellinzona:** Centro Nord, Semine, Galbisio e Carasso, Artore e Daro, Ravecchia



Balerna, Bissone, Castel San Pietro, Chiasso, Coldrerio, Maroggia, Melano, Morbio Inferiore, Novazzano, Stabio, Vacallo

**Mendrisio:** Centro

\*Fase di acquisizione ed elaborazione dati ancora in corso. Ulteriori comuni potranno rendersi disponibili al momento della pubblicazione del testo.

### Metodologia **Novità**

Da quest'anno Brühlhart & Partners SA collabora con Fahrländer & Partners Real Estate (FPRE) nel trattamento dei dati. Realtà affermata nella Svizzera centrale, FPRE applicherà il proprio *know-how* statistico a dati reali del Canton Ticino, frutto dell'attività di valutazione di Brühlhart & Partners SA e dell'apporto di alcune affermate agenzie immobiliari del territorio.

### Fonti

I dati relativi alla stima dei prezzi di vendita e dei canoni di locazione provengono da:

- il principale portale a livello nazionale di annunci immobiliari;
- operatori immobiliari selezionati del Canton Ticino;
- banca dati interna di Brühlhart & Partners SA - Area valutazioni e consulenze.

I dati macro economici derivano da fonti statistiche ufficiali federali e cantonali.

### Presentazione del prodotto presso il cliente

Su richiesta, possiamo organizzare presentazioni del PROPERTI MARKET STUDY 2017 presso i Vostri uffici. Saremo felici di approfondirne gli aspetti e le sue possibilità di utilizzo. Inoltre, siamo disponibili come relatori per serate informative sul mercato immobiliare ticinese.

### Prezzi

Abbonamento 5 anni:	410.- CHF per singolo anno
Abbonamento 3 anni:	490.- CHF per singolo anno
Report annuale:	590.- CHF
Copie supplementari:	120.- CHF cad.

**Fase di prevendita: dicembre 2016 – febbraio 2017**

**Per gli ordini inoltrati nella fase di prevendita verrà applicato uno sconto del 5%**

Lo sconto non si applica alle copie aggiuntive

Valori da intendersi IVA esclusa.

La fatturazione avverrà al momento della spedizione.

**Diponibilità prodotto: fine febbraio 2017**

### Modalità di acquisto

Sito Web: <http://www.bruehlhart-partners.ch/#lshop/c1rsn>  
E-mail: [immoresearch@bruehlhart-partners.ch](mailto:immoresearch@bruehlhart-partners.ch)  
Telefono: +41 91 922 52 02

